

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Stadtrates Stadtprozelten am Donnerstag, 09.10.2014 in der ehemaligen Sparkasse Hauptstr. 134

Anwesende:

2. Bürgermeister

Herr FD Walter Adamek

3. Bürgermeister

Herr Rainer Kroth

Mitglieder Stadtrat

Herr Marco Birkholz

Herr Frank Dümig

Herr Christian Johné

Herr Hartmuth Piplat

Herr Roland Sacher

Herr Sven Schork

Herr Thomas Schreck

Frau Manuela Tauchmann

Schriftführerin

Frau Regina Wolz

Gast:

Herr Dipl. - Ing. Harald Neu

Entschuldigt:

1. Bürgermeisterin

Frau 1. Bürgermeisterin Claudia Kappes

Mitglieder Stadtrat

Frau Regina Markert

Herr Wolfram Meyer

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:00 Uhr

Öffentliche Sitzung des Stadtrates Stadtprozelten am 09.10.2014 - 2 -

2. Bgm. Walter Adamek eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

Mit der Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes in öffentlicher Sitzung (Bauantrag) war man im Gremium einverstanden.

TOP 1 BAUVORHABEN NEUENBUCHER STR. 22 - ERRICHTUNG EINER GAUBE

2. Bgm. Adamek gab die Stellungnahme der Verwaltung dem Gremium zur Kenntnis.

Der Stadtrat nahm Einsicht in die Planungsunterlagen.

Stadtrat Johne verließ von 20.00 – 20.04 Uhr den Sitzungssaal.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Stadtrat von Stadtprozelten stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Birkholz Ronald, Neuenbacher Str. 22, 97909 Stadtprozelten-Neuenbuch zur Errichtung einer Gaube auf dem bestehenden Wohnhaus auf der Fl.Nr. 1836, Gemarkung Neuenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

| <u>Mitglieder</u> | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 10 | 10 | 0 |

TOP 2 BEKANNTGABE DER SUBMISSIONSERGEBNISSE - ENERGETISCHE SANIERUNG ALTES RATHAUS:

2. Bgm. Adamek gab die Submissionsergebnis wie folgt bekannt:

TOP 2.1 Dachdeckerarbeiten

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung im Bayer. Staatsanzeiger. 4 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert; davon haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben. Submission am 30.09.:

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Fa. Peter Ott, Miltenberg | 39.162,39 € (5 % Nachlass) |
| Fa. Thomae, Römhild | 38.063,33 € (2% Nachlass) |
| Fa. Zorbaier GmbH, Lützen | 44.959,71 € |

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP
2.2 Fensterbauarbeiten

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung im Bayer. Staatsanzeiger. 7 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert; davon haben 3 Firmen ein Angebot abgegeben – Submission am 07.10.:

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Fa. Breunig GmbH, Bürgstadt | 57.118,81 € |
| Fa. Holzmannufaktur GmbH, Rottweil | 85.936,45 € (2% Nachlass) |
| Fa. Beutmiller + Sohn, Roggden | 103.077,98 € |

| | |
|-----------------------------------------|-------------|
| Ein Angebot ging verspätet ein (08.10.) | |
| Fa. Bayer, Markt Einersheim | 92.717,95 € |

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP
2.3 Putz + Stuckarbeiten innen und außen, Wärmedämmung, Malerarbeiten

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung im Bayer. Staatsanzeiger. 14 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert; davon haben 9 Firmen ein Angebot abgegeben. Submission am 07.10.:

| | |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Fa. Roth-Restaurierung, Römhild | 121.737,35 € (5% Nachlass) |
| Fa. Reuchsel, Amt Wachsenburg | 128.407,90 € |
| Fa. Löwenrestaurierung, Erlenbach | 132.778,72 € |
| Fa. Farben Galle GmbH, Schweinfurt | 200.738,51 € |
| Fa. G + R Baudekorationen GmbH, Elsfeld-Rück | 199.477,68 € |
| Fa. Kaiser GmbH, Eisingen | 202.747,83 € |
| Fa. Günther Ruck GmbH, Üttingen | 204.356,55 € |
| Fa. Steuernagel + Lampert GmbH, Groß-Bieberau | 219.727,32 € |
| Fa. UniversalPutz GmbH, St. Egidien | 240.364,21 € |

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP
2.4 Sanitär + Gas + Heizung

Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung im Bayer. Staatsanzeiger. 2 Firmen haben die Ausschreibungsunterlagen angefordert; davon hat 1 Firma ein Angebot abgegeben. Submission am 30.09.:

| | |
|-------------------|-------------|
| Fa. Dreher, Wörth | 45.626,68 € |
|-------------------|-------------|

Die Vergabe erfolgt im nichtöffentlichen Teil.

TOP 3 BERICHT DES 2. BÜRGERMEISTERS I.V

Baustand altes Rathaus

Zu diesem TOP begrüßte 2. Bgm. Adamek den Stadtplaner Herr Neu und übergab diesem das Wort.

Herr Neu führte aus, dass die Arbeiten im alten Rathaus voranschreiten. Die Fa. Thomae und die Fa. Boller-Bau arbeiten gut. Das Dach sei weitgehend abgedeckt und gerichtet sowie der Hausschwamm entfernt. Beim Beseitigen des Hausschwamms mussten allerdings mehr Bauteile als gedacht ausgetauscht werden.

Als „Nahziel“ gab er an, noch dieses Jahr den Dachstuhl wieder einzudecken.

Die Fa. Boller-Bau schachtet gerade das EG aus. Es ist vorgesehen eine durchgehende Bodenplatte einzubauen. Der Gewölbekeller sei bereits zugemauert; eine Möglichkeit zum Anschluss einer Pumpe im Gewölbekeller sei gegeben.

2. Bgm. Adamek merkte an, dass durch die derzeitige Witterung das Erdreich im EG nass und tonig sei (Hangwasser).

Herr Neu führte weiterhin aus, dass im nächsten Schritt die Fensterarbeiten anstehen.

Stadträtin Tauchmann fragte nach, ob man auch weiterhin mit den Fenstern lüften könne oder ob eine Lüftungsanlage vorgesehen sei.

Herr Neu erklärte, dass keine Lüftungsanlage vorgesehen ist und die Fenster weiterhin funktionstüchtig seien. Man setzt lediglich an der Fensterfront zur Straße ein weiteres Innenfenster dem alten, dann aufgearbeiteten Fenstern vor.

Er betonte in diesem Zusammenhang auch die altbauvernünftige Anpassung des Denkmals an eine energetische Sanierung und untermauerte dies anhand der verschiedenen Putzmaterialien.

Stadtrat Piplat stellte die Überdenkung des Nutzungskonzeptes in den Raum.

Herr Neu regte zudem an, sich die Baustelle vor Ort einmal anzusehen.

Steinbruch

2. Bgm. Adamek gab einen kurzen Abriss des Sachstandes dem Stadtrat unter Mithilfe des Bauausschusses zur Kenntnis. Der Ortstermin mit dem Bauausschuss vom 15.09. wurde umrissen. Es habe sich eine Änderung der Sicherungsarbeiten am Überhang ergeben. Dieser wird nun mit Ankern gesichert; die Betonunterspritzung entfällt.

Außerdem wurden im Hangkantenbereich umfangreichere Rückbauarbeiten (Bäume) vorgenommen und das Sicherungsnetz tief verankert. Die Planänderungen verhalten sich ziemlich kostenneutral.

Allerdings wird zukünftig jährlich eine Sicherheitsinspektion nach der Frostperiode empfohlen.

Stadtrat Piplat merkte an, dass die Änderungen eine Kompromisslösung seien und ein Restrisiko im Gelände naturgemäß da sei.

Bayern Barrierefrei 2023

2. Bgm. Adamek gab den Termin zum Workshop für den 23.10.14 um 19.30 Uhr im Café Wolz bekannt. Zudem findet am selben Tag am Nachmittag ein Termin mit dem ÖPNV und dem Behindertenbeauftragten des Landkreises Miltenberg statt.

TOP 4 Bürgerfragen zur Tagesordnung

Es war kein Bürger anwesend.

Es folgte eine Pause zum Lesen des aufliegenden nichtöffentlichen Sitzungsprotokolls aus den letzten beiden Sitzungen.

Einwände wurden nicht vorgebracht.

.....
Walter Adamek
2. Bürgermeister i.V.

.....
Wolz Regina
Schriftführerin