N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Mittwoch, 22.04.2015 im Sitzungssaal im Rathaus Altenbuch

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

3. Bürgermeister

Herr Frank Fleckenstein

Mitglieder Gemeinderat

Herr Ludwig Aulbach

Herr Joachim Geis

Herr Franz Hegmann

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Herr Nicolai Hirsch

Herr Simon Karl

Herr Stefan Link

Herr Matthias Rippl

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Verwaltung

Herr Christian Schlegel

Entschuldigt:

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 23:15 Uhr

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 22.04.2015 - 2 -

Bgm. Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

TOP 1 Beratung über Ergebnis der elektrotechnischen Prüfung der ehemaligen Grundschule

Zu diesem TOP war Herr Schmitt von der Fa. SET anwesend. Diesbezüglich fragte BGM. Amend das Gremium ob es Einwände gäbe den Tagesordnungspunkt 4 vorzuziehen. Im Gremium bestand Einverständnis.

Bgm. Amend übergab das Wort an Herrn Schmitt.

Herr Schmitt stellte seine Ergebnisse dem Gemeinderat vor und informierte über die derzeitigen Gefahren und die Mängel der technischen Anlagen. Herr Schmitt betonte, dass der aktuelle Sachstand kritisch sei und man gezwungen wäre zum Handeln, da durch die schwerwiegenden Mängel eine große Verletzungsgefahr herrsche.

Es folgte eine intensive Diskussion über Möglichkeiten der weiteren Vorgehensweise.

Letztendlich war man sich einig die schwerwiegenden Mängel in kurzer Zeit zu beseitigen um den Hallenbetrieb wieder verantworten zu können. Bis dahin wird das Gebäude mit Turnhalle geschlossen. Bgm. Amend merkte an dieses Thema in der nächsten Sitzung wieder mit aufzugreifen oder den Umständen entsprechend eine außerordentliche Sitzung zu diesem Thema einzuberufen.

Bgm. Amend bedankte sich im Name des Gemeinderates für die Ausführungen bei Herrn Schmitt.

TOP 2 Bericht des Bürgermeisters

Wurde auf die nächste Sitzung verschoben.

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung Haushalt 2015

Den Gremiumsmitgliedern wurde vorab zur Vorbereitung der Haushaltsplan, die Vorbemerkungen zum Haushaltsplan 2015, sowie die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes übermittelt. Hierzu wird Bezug genommen.

Aufgrund der gewährten Stabilisierungshilfe musste bis zum 31.03.2015 die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes erarbeitet und über das Landratsamt Miltenberg der Regierung von Unterfranken vorgelegt werden.

Haushaltssatzung

der Gemeinde Altenbuch
Landkreis Miltenberg
für

das Haushaltsjahr 2015

Auf Grund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Altenbuch folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2015 wird hiermit festgesetzt;

er schließt

im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit

2.050.900 €

und

im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit

1.239.200 €

ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1) Grundsteuer	
a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe	360 v.H.
b) Für die Grundstücke	360 v.H.
2) Gewerbesteuer	360 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf

300.000 €

festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2015 in Kraft

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch beschließt den vorgelegten Haushaltsplan, sowie die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015. Er nimmt das Haushaltskonsolidierungskonzept zur Kenntnis und stimmt dem zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	13	13	0

TOP 4 Bauvorhaben der Gemeinde Altenbuch - Errichtung eines Grüngutplatzes

Nachdem die erste Bauanfrage nicht erfolgsversprechend war; wurde eine Ersatzfläche am Parkplatz Richtung Wildensee, schräg gegenüber der ersten Fläche, gefunden. Deshalb muss der Bauantrag nochmals neu behandelt werden. Der alte Bauantrag wird mit Genehmigung des jetzigen Antrages hinfällig.

Zu diesem Bauantrag sind Ausgleichsmaßnahmen (Naturschutz) zu leisten. Diese können durch Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 2704, Gemarkung Unteraltenbuch (alter Hochbehälter) gefertigt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich gem. § 35 BauGB.

Grundsätzlich ist der Außenbereich von Bebauung freizuhalten, es sei denn, dass das Bauvorhaben einer Privilegierung unterliegt. Diese könnte ggf. aus § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB hergeleitet werden.

Ansonsten dürfte das Bauvorhaben die öffentlichen Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung muss gesichert sein.

Der Flächennutzungsplan weist hierfür landwirtschaftliche Flächen/Wiese aus; ist aber schon fast mit Wald überwachsen.

Das Bauvorhaben liegt im Naturpark Spessart und an der MIL 26.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die Planunterlagen.

Gemeinderat Hirsch fragte nach, wieso die Nachbarunterschriften unvollständig seien.

Bgm. Amend erläuterte, dass folglich ein Nachbargrundstücksbesitzer gegen die Errichtung sei.

Gemeinderat Geis bat, den Gemeinderat über eine Geschwindigkeitsbegrenzung nachzudenken, da die Errichtung des Grüngutplatzes eine zusätzliche Gefahr für den Straßenverkehr beinhalte. Nach eingehender Diskussi-

on über den Standort und die Gefahren kam keine Einigung zustande.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt der Errichtung eines gemeindlichen Grüngutplatzes auf dem Grundstück Fl.Nr. 322, Gemarkung Oberaltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:			
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss	Be-	Be-
13	13	3	10		

Der Antrag ist somit abgelehnt.

TOP 5 Kindergarten Altenbuch - Anschaffung von Fallschutzplatten

Bei der Sicherheitsprüfung wurde der Fallbereich an der Schaukel und Rutsche bemängelt. Um hier Abhilfe zu schaffen wurde ein Angebot für Fallschutzplatten eingeholt.

Zu dem beiliegenden Angebot der Fa. espas über rd. 2.000,00 € brutto muss noch zusätzlich mit Kosten für die Tiefbauarbeiten – Untergrundherstellung durch die Fa. Leo Karl gerechnet werden.

Die Beteiligung der Gemeinde wird sich auf rd. 40% belaufen.

Gemeinderat Aulbach fragte nach ob die Gemeinde Altenbuch als Bauherr eingetragen sei.

Bgm. Amend gab zur Kenntnis, dass die Gemeinde nicht Bauherr sei, dies wäre die Kirche.

Gemeinderat Fleckenstein merkte an, das man letzte Woche schon einen Termin wahrgenommen hatte. Eine Angebotseinholung über die Kirchenverwaltung würde längere Zeit in Anspruch nehmen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch beteiligt sich an den Kosten für die Anschaffung von Fallschutzplatten inkl. Tiefbauarbeiten für den Kindergarten Altenbuch in Höhe von 40%.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:			
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss	Be-	Be-
13	13	12	1		

TOP 6 Bauantrag Am Wingert 1 - Erweiterung des bestehenden Balkons im OG

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Hepp Wolfgang, Am Wingert 1, 97901 Altenbuch zur Erweiterung des bestehenden Balkons im OG auf dem Grundstück Fl.Nr. 235, Gemarkung Oberaltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
13	12	12	0

Gemeinderat Hepp schied gem. Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung aus.

TOP 7 Bauvorhaben Sandhofstr. 9 - Dachgeschossumbau, Schaffung eines Kinderzimmers im vorhandenen Dachraum der Garage

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker“ (WA-Gebiet).

Das Bauvorhaben stimmt nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein:

- Die bergseitige Wandhöhe der Garage wird überschritten; erlaubt: 3,50 m – geplant: 5,30 m

Die Abstandsfläche zum Gehweg wird um 7 cm zur Wegmitte hin auf 2,68 m Länge überschritten. Die Abstandsflächen werden seitens des LRA geprüft und evtl. befreit.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben der Eheleute Fleckenstein Frank und Kathrin zum Dachgeschossumbau, Schaffung eines Kinderzimmers im vorhandenen Dachraum der Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 111/6, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Überschreitungen der Wandhöhe der Garage bergseits wird gem. § 36 Abs. 2 BauGB Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker“ erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	12	12	0

3. Bgm. Fleckenstein schied gem. Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung aus.

TOP 8 Bauvorhaben Hauptstr. 67 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind unvollständig.

(FPlan MD-Gebiet; Nähe: MIL 35, Bach)

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Frau Fuchs Hannah und Herrn Malikow Waldemar, Spessartstr. 18, 97901 Altenbuch zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 2370, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	13	13	0

TOP 9 Bauantrag des Marktes Eschau zum Neubau einer Freizeitanlage in Wildensee

Mit Schreiben vom 26.03.15 bittet das LRA Miltenberg zu o.g. Bauantrag um das gemeindliche Einverständnis, da sich die bestehende Festhalle teilweise auf der Gemarkung von Altenbuch befindet.

Die Überbauung mit Abstandsfläche befindet sich auf dem Grundstück Fl.Nr. 3588, Gemarkung Unteraltenbuch der Bayer. Forstverwaltung (Waldfläche).

Die Überbauung liegt im Außenbereich gem. § 35 Abs. 2 BauGB.
Es handelt sich um die Erweiterung eines bereits bestehenden Gebäudes.
Die Gemarkungsüberschreitung ist minimal.

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 22.04.2015 - 8 -

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die Planunterlagen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch erteilt zum Bauantrag des Marktes Eschau zum Neubau der Sanitäranlage, Steg und Plattform für die Freizeitanlage in Wildensee auf dem Grundstück Fl.Nr. 3592/4, Gemarkung Wildensee und Fl.Nr. 3588, Gemarkung Unteraltenbuch ihr gemeindliches Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	13	13	0

.....
Andreas Amend
1. Bürgermeister

.....
Eric Jaromin
Schriftführer