

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Montag, 25.04.2016 im Sitzungssaal im Rathaus Altenbuch

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

3. Bürgermeister

Herr Frank Fleckenstein

Mitglieder Gemeinderat

Herr Ludwig Aulbach

Herr Joachim Geis

Herr Franz Hegmann

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Herr Nicolai Hirsch

Herr Simon Karl

Herr Stefan Link

Herr Matthias Rippl

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Christian Schlegel

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:30 Uhr

Bürgermeister Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

Nach der Einladung zur Sitzung sind noch zwei weitere Bauanträge in der Verwaltung eingegangen. Der Bürgermeister fragte das Gremium, ob diese zusätzlich in dieser Sitzung beraten und darüber Beschluss gefasst werden kann. Einwände wurden nicht erhoben.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

- Die auszutauschenden Teile am Spielplatz Waldstraße wurden geliefert und werden zeitnah von den Gemeindearbeitern montiert.
- Es wird derzeit über das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Herrn Nerpel und Languth, geprüft, ob im Gemeindewald noch weitere 150 m³ Stammholz geschlagen werden kann. Sobald ein Ergebnis vorliegt erfolgt eine Beschlussvorlage.
- Zur Umsetzung des Beschlusses „Zone 30“ aus der letzten Sitzung wurden die erforderlichen Schilder bestellt.

Anfragen bezüglich weiterer 30er-Zonen werden im Einzelfall nach Antragstellung geprüft und zur Entscheidung vorgelegt.

- Die Baugenehmigung für den Grüngutplatz liegt nun endlich vor. Zur Umsetzung wurde ein zeitlicher Ablaufplan entworfen, welcher mit der Einholung von Angeboten für Erdarbeiten durch Architekt Fuchs beginnt.

Die in der Zweckvereinbarung versprochenen Zuschusszahlungen für Personal vom Landratsamt stehen immer noch aus. Diesbezüglich wandte sich Bürgermeister Amend nun an den Landrat Scherf mit der Bitte um Klärung.

- Zum Antrag der Dorfmusikanten, vertreten durch Herrn Hepp, zur Zusammenlegung der Feierlichkeiten Volkstrauertag und Allerheiligen werden demnächst Gespräche mit der Kirchenverwaltung geführt.
- Bürgermeister Amend teilte mit, dass der private Schlepper auch für den Wintereinsatz 2016/2017 wieder zur Verfügung steht. Hierfür wird noch ein Schiebeschild besorgt, welches dann auch für einen zukünftigen gemeindlichen Schlepper verwendet werden kann. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 2.000 €.
- Bezüglich des Antrages auf das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) für die energetische Sanierung der ehemaligen Grundschule liegt noch kein Ergebnis vor. Laut Aussage der Reg.v.Ufr. solle diese Anfang Mai vom Ministerium erfolgen.

Abhängig davon wird dann auch der Haushalt voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgestellt werden.

TOP 2 Bekanntgabe Submissionsergebnisse der Gewerke Estricharbeiten, Putz- und Malerarbeiten, Heizungsbau, Fensterbau, Sanitärinstallation und Elektroinstallation

Die Vergaben erfolgen in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 2.1 Elektroinstallation

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|--|-------------|
| Fa. Elektro-Behringer, Hasloch | 21.493,35 € |
| Fa. ETB Elektro-Technik-Birkholz, Mondfeld | 25.760,33 € |
| Fa. SET Schmitt, Stadtprozelten | 31.947,78 € |

Der Kostenansatz war: 32.844,00 €

TOP 2.2 Estricharbeiten

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|---------------------------|------------|
| Fa. Schmidt GmbH, Hasloch | 8.841,94 € |
| Fa. Weber, Wertheim | 8.887,52 € |
| Fa. Ruhland, Mondfeld | 9.067,10 € |

Der Kostenansatz war: 9.055,00 €

TOP 2.3 Fensterbau

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Fa. Löwe Fenster, Kleinwallstadt | 14.180,36 € |
| Fa. Wild, Miltenberg | 16.429,66 € |
| Fa. Englert Fensterbau, Wertheim | 16.742,11 € |
| Fa. Fries & Bauer GmbH, Heimbuchental | 17.475,11 € |
| Schreinerei Ackermann, Mönchberg | 19.339,61 € |

Der Kostenansatz war: 17.735,00 €

**TOP
2.4 Heizungsbau**

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| Fa. Elbert Haustechnik, Heimbuchental | 56.311,03 € |
| Fa. Bleifuss Thomas, Altenbuch | 62.770,20 € |

Der Kostenansatz war: 61.683,00 €

**TOP
2.5 Putz- und Malerarbeiten**

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|---|-------------|
| Fa. Riegel F.-J. GmbH, Bürgstadt | 42.550,09 € |
| Fa. Arnold Malerbetrieb, Mondfeld | 46.332,95 € |
| Fa. Eyrich Malerbetrieb, Esselbach | 48.737,64 € |
| Fa. Aull+Pfaff Malerwerkstatt, Frammersbach | 51.708,59 € |

Der Kostenansatz war: 47.923,00 €

**TOP
2.6 Sanitärinstallation**

Die Submission fand am 14.04.2016 statt. Es wurden 8 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 2 Firmen haben ein Angebot abgegeben:

| | |
|--|-------------|
| Fa. Elbert Haustechnik GmbH, Heimbuchental | 31.437,98 € |
| Fa. Bleifuss Thomas, Altenbuch | 32.324,57 € |

Der Kostenansatz war: 28.972,00 €

TOP 3 Bauvorhaben Karthäuserstr. 7 - Wiederaufbau einer abgebrannten Garage mit Nebengebäude

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtgültigen Bebauungsgebietes „Sau- und Sandäcker II“.

Ob das Bauvorhaben mit dem Festsetzungen des Bebauungsgebietes übereinstimmt, konnte aufgrund der Abwesenheit der Sachbearbeiterin nicht

endgültig geprüft werden.

Nachdem es sich hierbei um einen Wiederaufbau handelt, sollte dennoch ein Beschluss gefasst werden.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Maria Penning, Karthäuserstr. 7, 97901 Altenbuch zum Wiederaufbau einer abgebrannten Garage mit Nebengebäude auf dem Grundstück Fl.Nr. 326, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Dacheindeckung wird Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker II“ gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| Mitglieder | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 13 | 13 | 0 |

TOP 4 Bauvorhaben Linnesweg 3 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtgültigen Bebauungsgebietes „Sau- und Sandäcker II“.

Ob das Bauvorhaben mit dem Festsetzungen des Bebauungsgebietes übereinstimmt, konnte aufgrund der Abwesenheit der Sachbearbeiterin nicht endgültig geprüft werden.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Nadine Weimer, wh. Bangertsweg 4, 97901 Altenbuch zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 308/39, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Die Befreiungen von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker II“ (Dachgaube auf der Außenwand, Kniestock, Anzahl der Vollgeschosse) werden gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| Mitglieder | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 13 | 13 | 0 |

TOP 5 Bauvorhaben Birkenstr. 11 - Neubau einer Garage

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtgültigen Bebauungsgebietes „Sau- und Sandäcker II“.

Ob das Bauvorhaben mit dem Festsetzungen des Bebauungsgebietes übereinstimmt, konnte aufgrund der Abwesenheit der Sachbearbeiterin nicht endgültig geprüft werden.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Jochen Winkler, Birkenstr. 14, 97901 Altenbuch zum Bau einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 308/25, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Überschreitung der Festsetzung des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker II“ bezüglich der Länge der Grenzgarage wird Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

| Mitglieder | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 13 | 13 | 0 |

.....
Andreas Amend
1. Bürgermeister

.....
Christian Schlegel
Schriftführer