

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Donnerstag, 28.07.2016 im Sitzungssaal im Rathaus Altenbuch

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

3. Bürgermeister

Herr Frank Fleckenstein

Mitglieder Gemeinderat

Herr Ludwig Aulbach

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Herr Nicolai Hirsch

Herr Simon Karl

Herr Stefan Link

Herr Matthias Rippl

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Verwaltung

Herr Christian Schlegel

Gast

Herr Jürgen Fuchs

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Joachim Geis

Herr Franz Hegmann

Beginn:

19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Bürgermeister Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

- a) Neues Feuerwehrhaus
Bgm. Amend gab dem Gremium den aktuellen Ausgabenstand bekannt. Derzeit stehe man bei 407.039,19 € Ausgaben für das neue Feuerwehrhaus. Die Bausumme von 850.000 € werde man gering unterschreiten.
- b) Grüngutplatz
Der 1. Bürgermeister Amend teilte dem Gemeinderat mit, dass durch die deutlich umfangreicheren Erdarbeiten die Gesamtkosten über die geplante Summe von 25.000 € nicht eingehalten werden können. Die Gründe erläuterte Architekt Fuchs dem Gemeinderat. Bei einer Komplettvergabe lag die Kalkulation bei 48.000 €. Der derzeitige Kostenstand liege bei 31.555,89 €. Es wird mit Gesamtausgaben von 39.000 € gerechnet.
- c) KIP – Energetische Sanierung ehemaliger Grundschule
Gemeinderat Daniel Ulrich verlas hierzu das Protokoll der letzten Sitzung des Bauausschusses. Bgm. Amend bat den Gemeinderat die ausgearbeiteten Punkte vom Gemeinderat mitzutragen, um Verzögerungen zu vermeiden.
- d) Erwerb gebrauchtes Schneeschiebeschild
Der 1. Bürgermeister Andreas Amend informierte den Gemeinderat über den Kauf eines gebrauchten Schneeschildes von der Baywa Miltenberg für 800 €. Dieses soll in Zukunft an den Schlepper angebaut werden und steht für den Winterdienst zur Verfügung. Der hierfür erforderliche Anbaubock werde von Herr Seus zur Verfügung gestellt. Hierfür schlug Herr Amend eine kleine Entschädigung von 100 € für Herr Seus vor. Im Gemeinderat bestanden keine Einwände.
- e) Kauf Bushaltestelle
Es wurde bekannt gegeben, dass die Anschaffung einer neuen Bushaltestelle am neuen Feuerwehrhaus in Planung ist. Die Angebote befinden sich im Kostenrahmen von 4.300 – 5.500 €. Zur nächsten Sitzung soll eine Beschlussvorlage mit 3 Angeboten dem Gremium vorliegen. Neben die Bushaltestelle soll auch die Ladestation "Wald-Erfahren" angebracht werden, informierte Bgm Amend. Gemeinderat Fleckenstein bemängelte dies, da hierdurch Parkplätze wegfallen könnten. Architekt Fuchs versicherte dem Gremium 12 Parkplätze, da diese auch für die Förderung nötig sind.

- f) Einrichtung Besprechungszimmer Feuerwehrhaus
Dem Gemeinderat wurden hierzu Angebote vorgelegt. Wie bei e.) soll auch hier eine Beschlussvorlage zur nächsten Sitzung folgen.
- g) Rechnungsprüfung VGem. Stadtprozelten
Das Gremium wurde vom 1. Bürgermeister auf die durchgeführte Rechnungsprüfungen 2012 bis 2015 der Verwaltungsgemeinschaft Stadtprozelten hingewiesen. Diese können in Stadtprozelten eingesehen werden.
- h) Wasserzweckverband
1. Bürgermeister Amend berichtete über den aktuellen Kostenstand des Verbandes.
Er erörterte das Zustandekommen des Wasserpreises, die Abzahlung des Darlehens und den derzeitigen Schuldenstand. Der Gemeinderat wurde auch über die Wasserwerte informiert, die in Ordnung seien.
- i) Allianzfest
Dem Gremium wurde bekannt gegeben, dass das Allianzfest 2016 auf den 23.10.2016 in der Festhalle Altenbuch festgelegt worden sei. Hierzu beteiligen sich alle Allianz Gemeinden.
Anmerkung der Verwaltung: Das Allianzfest wurde in der Steuerkreissitzung am 04.08.2016 auf 2017 verlegt.
- j) Nachbarschaftshilfe
Hierzu gab es ein Treffen der Verantwortlich am 29.06.2016 in Dorfprozelten. Derzeit würde sich der Andrang in Grenzen halten, sowohl bei Helfern als auch bei Hilfebedürftigen.
- k) Baugenehmigung Ortsschild
Der Bürgermeister teilte mit, dass die Baugenehmigung für das Ortshinweisschild erteilt worden sei. Dieses ist mit 3 Tafeln versehen und werde zu gleichen Teilen unter dem Sportverein, ChurFranken und der Gemeinde Altenbuch aufgeteilt und vermietet. Ein Beschlussvorschlag soll in der nächsten Sitzung folgen.
- l) Vergleichszahlen Finanzen Landkreis Miltenberg
Herr Amend gab den Gemeinderatsmitgliedern eine Aufstellung des Kämmerers der Stadt Würth zur Kenntnis. Hierbei handelt es sich um eine Übersicht der Finanzen in den Kommunen des Landkreises Miltenberg.
- m) Antrag 30er Zone Gründleinstraße
Dem Gemeinderat wurde hierzu mitgeteilt, dass ein weiterer Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung für die Gründleinstraße vorliegt. Ein Termin mit Polizei und Landratsamt wird vereinbart.
- n) Antrag VDK
Zu diesem Punkt wurde ein Schreiben von Frau Prokopf vorgelesen. In diesem wird die Barrierefreiheit des Rathauses bemängelt. Bgm.

Amend gab dem Gremium sein Antwortschreiben bekannt, in dem auf die zukünftige Barrierefreiheit im neuen Dorfgemeinschaftshaus hingewiesen wurde.

- o) Wasserrechtliche Erlaubnis
Das Landratsamt Miltenberg erteilte Herrn Ruppert die Wasserrechtliche Erlaubnis für eine Wärmepumpenanlage. Dies wurde dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben.
- p) Verkaufsangebot Rathaus-Feuerwehrgarage-Pizza
Herr Amend informierte, dass ein Verkaufsangebot für die Gebäude Rathaus-Feuerwehrgarage-Pizza vorliege. Hierzu soll in einer der nächsten Sitzungen intensiv beraten werden.
- q) Rettungsversuch Arbeitsplätze Firma Picard
Hier wurde vom Treffen des Bürgermeisters mit dem Insolvenzverwalter, der Geschäftsleitung und einem Investor berichtet. Nach intensiven Diskussionen kam man leider zu keiner Einigung.
- r) Feuerwehrhaus – Werkstattbedarf
Bürgermeister Amend gab kurz den aktuellen Sachstand wieder und informierte über die zukünftigen Anschaffungen, die im Bereich von ca. 5000 € lägen.
- s) Anschreiben Anlieger Mittelbach
Die Anlieger des Mittelbachs wurden angeschrieben, ob grundsätzlich an einer Renaturierung des Baches Interesse bestehe. Da die Schreiben erst diese Woche versendet wurden, ist noch abzuwarten.
- t) Stromanschluss Feuerwehrhaus
Der Stromanschluss wird in den nächsten 2 – 3 Wochen über Bayernwerk und SAG erfolgen. Wasser/Kanalanschluss übernimmt die Fa. Geis. Derzeit wird die KW35 angepeilt.
- u) Arbeiten Friedhof
Zurzeit werden die Sandsteinplatten der Mauerabdeckung am Friedhof neu gelegt. Da dies durch die Gemeindearbeiter geschieht ist mit geringen Materialkosten zu rechnen.

TOP 2 Bauvorhaben Leichgasse 16 - Anbau Wintergarten

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Höllgrund“ (WA-Gebiet).

Das Bauvorhaben stimmt mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein; lediglich die Abstandsflächen können im nördlichen Bereich nicht voll auf dem Grundstück des Bauherren erbracht werden.

Es handelt sich um eine Fläche von rd. 12 cm Tiefe und 32 cm Breite, die

auf dem gemeindlichen Grundstück zu liegen käme.

Aufgrund der geringen Fläche sollte seitens des Bauherrn versucht werden, hierfür eine Abweichung von den Abstandsflächen über die Untere Bauaufsichtsbehörde zu erlangen. Ein entsprechender Antrag liegt seitens des Bauherrn dem Bauantrag bei.

Ansonsten könnte die Gemeinde diese Abstandsfläche auf ihrem Grundstück übernehmen. Dies würde bedeuten, diese Fläche immer Freizuhalten und nicht für eigene Bauvorhaben doppelt zu belegen.

Seitens der Verwaltung wird deshalb vorgeschlagen die Abweichung von den Abstandsflächen zu forcieren und erst wenn dies rechtlich nicht möglich ist, die Abstandsfläche für den Bauherrn auf dem gemeindlichen Grundstück Fl.Nr. 2340, Gemarkung Unteraltenbuch zu übernehmen.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Kohlmann Bernd, Leichgasse 16, 97901 Altenbuch zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück Fl.Nr. 1900/4, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Abstandsflächen favorisiert die Gemeinde Altenbuch den Antrag auf isolierte Befreiung von den bauordnungsrechtlichen Vorschriften gem. Art. 6 BayBO; sollte dies nicht möglich sein, wird der 1. Bürgermeister Amend ermächtigt, die Abstandsflächenübernahme in den Maßen 12 cm Tiefe und 32 cm Breite auf dem Grundstück Fl.Nr. 2340, Gemarkung Unteraltenbuch, zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	11	10	1

TOP 3 Bauvorhaben der Gemeinde Altenbuch - Nutzungsänderung des ehemaligen Schulgebäudes in ein Dorfgemeinschaftshaus

Wie bereits aus den letzten Sitzungen erläutert, benötigt die Gemeinde zum KIP-Antrag auch noch eine Baugenehmigung.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB. Der Flächennutzungsplan weist hier eine öffentliche Bedarfsfläche aus. Bei Gelegenheit sollte der Flächennutzungsplan hier angepasst werden.

Der Großteil der Umbauten findet innen statt.

Die Nachbarteilnahme muss noch erfolgen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt der Nutzungsänderung des ehemaligen Schulgebäudes in ein Dorfgemeinschaftshaus auf dem Grundstück Fl.Nr. 2695, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	11	11	0

TOP 4 Bekanntgabe Submissionsergebnisse zum Neubau Feuerwehrhaus

Am 06.07.16 fanden noch 3 Submissionen für verschiedene Gewerke zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses statt.

a) Industrietore

Hier wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 1 Firma hat ein Angebot abgegeben:

Fa. Hennig-Haus, Großheubach 19.188,75 €

Kostenansatz: 19.400,00 €.

b) Blitzschutzanlage

Hier wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 2 Firmen hat ein Angebot abgegeben:

Fa. Hapea GmbH, Aschaffenburg 2.749,14 €

Fa. Norbert Müller, Stadtprozelten 3.736,84 €

Kostenansatz: 3.630,00 €.

c) Abgasabsaugung

Hier wurden 3 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert; 3 Firmen hat ein Angebot abgegeben:

Fa. ecovent GmbH & Co.KG, Luebecke 10.240,46 €

Fa. Egon Schumm GmbH, Schwabach 11.486,33 €

Fa. J. Delling, Eckental 12.473,46 €

Kostenansatz: 10.600,00 €.

Die Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 5 Stellungnahme zur Wasserrechtlichen Erlaubnis - Umbau und Verstärkung der Faulbachbrücke

Mit Schreiben vom 18.07./EG 20.07. wird die Gemeinde Altenbuch zur Stellungnahme bezüglich der Wasserrechtlichen Erlaubnis zum Umbau und Verstärkung der Faulbachbrücke durch das Staatl. Bauamt Aschaffenburg (MIL 35) aufgefordert.

Die Frist zur Stellungnahme beläuft sich auf den 12.08.16.

Die vorhandene Brücke befindet sich in einem sehr schlechten Zustand und muss erneuert werden. Die Bauzeit wird insgesamt 6 Monate betragen; die Fertigstellung ist für den Herbst 2017 vorgesehen.

Zur Notumfahrung werden private Grundstücke benötigt; die Eigentümer haben bereits ihr Einverständnis erteilt. Nach Fertigstellung der neuen Brücke wird die Notumfahrung wieder zurückgebaut und renaturiert. Am Bachverlauf wird nichts geändert.

Die genaue Ausführungsplanung ist der Anlage zu entnehmen.
Die Gemeinde stellt die erforderliche Ausgleichsfläche für die Bauzeit.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch nimmt den Antrag des Staatlichen Bauamtes vom 08.07.2016 zur Wasserrechtlichen Erlaubnis – Umbau und Verstärkung der Faulbachbrücke in Altenbuch MIL 35 (Abschnitt 120, Station 1,513) zur Kenntnis.

Dem Antrag auf Wasserrechtliche Erlaubnis wird zugestimmt

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	11	11	0

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Ladestationen "WaldErfahren" - E-Mobilität

Bereits in der letzten Sitzung wurde über dieses Thema beraten. Mit heutigem Datum erreichte uns eine Nacharbeit seitens der Allianz bzw. die Umformulierung der Beschlüsse bis zum 01.08.16.

Die Verwaltung hatte zudem angeregt, auch gleich ein E-Car-Anschluss mit der Bezuschussung zu generieren, da auch bereits das Starkstromkabel vorhanden ist.

Die restlichen Nacharbeiten wurden bereits erledigt.
Der Förderantrag ist anbei.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

1. Die Gemeinde Altenbuch setzt im Rahmen des LEADER-Kooperationsprojektes Wald erFahren das vorgestellte Konzept um.
2. Die hierfür erforderlichen Haushaltsmittel werden zur Kofinanzierung gemäß Kostentabelle zur Verfügung gestellt.
3. Etwaige Fehlbeträge im Betrieb und Unterhalt werden im Haushalt der Gemeinde Altenbuch ausgeglichen.
4. Der Betrieb wird während der Zweckbindungsfrist von 12 Jahren von der Gemeinde Altenbuch sichergestellt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe- rechtigt	für den Be- schluss	gegen den Be- schluss
13	11	11	0

.....
Andreas Amend
1. Bürgermeister

.....
Eric Jaromin
Schriftführer