

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Donnerstag, 29.06.2017 im Sitzungssaal im Rathaus Altenbuch

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

3. Bürgermeister

Herr Frank Fleckenstein

Mitglieder Gemeinderat

Herr Joachim Geis

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Herr Nicolai Hirsch

Herr Matthias Rippl

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Verwaltung

Frau Regina Wolz

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Ludwig Aulbach

Herr Franz Hegmann

Herr Simon Karl

Herr Stefan Link

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 29.06.2017 - 2 -

Der Bürgermeister eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

- a) FFW Haus
Bis zum 28.06.2017 wurden für die laufenden Baumaßnahmen am Feuerwehrhaus 814.645,91 € ausgegeben. Aktuell werden noch kleinere Endarbeiten im Bereich Ausstattung durchgeführt. Drei Schlussrechnungen sind noch abzuwarten. Bgm. Amend hofft auch rege Teilnahme der Gemeinderäte an der Einweihung am 01. und 02.07.
- b) Bürgerhaus
Hier wurden bis zum 28.06.2017 für Baumaßnahmen 188.759,21 € ausgegeben. Die Ausschreibung für Heizung/ Sanitär ist erfolgt und wird in TOP 2 behandelt. Derzeit laufen die Ausschreibungen für die Elektroarbeiten. Submission hierfür findet am 18.07. statt. Für den Heizöltank liegt nun ein Angebot einer Fachfirma vor. Hierrüber soll der Bauausschuss in seiner nächsten Sitzung beraten.
- c) Kindergarten Altenbuch
Durch die von der Bürgerschaft gewünschte Verlängerung der Öffnungszeiten entstehen für den Kindergarten höhere Lohnkosten. Um dieses tragen zu können und somit die Verlängerung der Öffnungszeiten zu realisieren werde ein monatlicher Zuschuss von 1.000,00 € benötigt.

Gemeinderat Hepp und Gemeinderat Fleckenstein wollten wissen ob dieser Betrag nur für die angesprochenen Lohnkosten verwendet wird.

Bgm. Amend bejahte dies und gab wieder, dass er von der Kirchenverwaltung hierfür einen Nachweis fordere. In der nächsten Sitzung soll abschließend beraten werden und eine Beschlussvorlage vorliegen. Im Gemeinderat gab es keine Einwände.

Des Weiteren gab Bürgermeister Amend bekannt, dass Frau Schürer ihr Amt im Pfarrbüro Altenbuch zum 31.12.2017 niederlege. Herr Amend werde mit den beteiligten Sprechern um eine Lösung zu finden.

- d) Straßenbeleuchtung Am Wingert
Dem Bürgermeister liegt ein Antrag vor in dem die Gemeinde Altenbuch gebeten wird eine Straßenlaterne im Bereich Familie Dinkel (Am Wingert 8) zu installieren. Laut Bürgermeister Andreas Amend sei der Bedarf unstrittig. Man habe mehrere Varianten geprüft um die Kosten möglichst gering zu halten. Hier soll für die nächste Sitzung eine Beschlussvorlage erstellt werden.

- e) Sicherheitsfällung
Auf dem Gemeindegrundstück oberhalb Anwesen Hauptstraße 108 wurden aus Sicherheitsgründen Buchen gefällt. Diese drohten auf das benachbarte Haus zu stürzen. Kosten hierfür 1.904,00 €. Ertrag durch den Holzverkauf ca. 600,00 – 750,00 €
- f) Allianzfest
Das Allianzfest findet am 03.10.2017 statt. Ausrichten wir die Veranstaltung der Obst- und Gartenbauverein mit dem Gesangverein „Frohsinn“ gemeinsam. In 14 Tage sei Sitzung der 5 Gemeinden zu der jeder Gemeinderat eingeladen ist.
- g) Ausschreibung HLF 10
Die Ausschreibung für das HLF 10 mit Rechtenbach liegt nun vor. Diese muss noch abschließend von Kreisbrandrat Lebold geprüft werden.
- h) 50 Jahre Sportverein Altenbuch
Zum 50 Jährigem Jubiläum wurden dem Sportverein Altenbuch von der Gemeinde 8 Trainingsbälle und 2 Original Spielbälle im Wert von 399,91 € übergeben.
- i) Zweckvereinbarung Grüngutplatz mit dem Landratsamt
Die halbjährliche Vergütung des Landratsamtes für Abfallwirtschaft, Grünguterfassung und Altglas in Höhe von 2.949,75 € ist bei der Gemeinde Altenbuch eingegangen.
- j) INEXIO – Breitband
Laut INEXIO soll bis zur KW 29 alles fertig und funktionsfähig sein. In derselben Woche soll ein Termin in Altenbuch stattfinden um über die Restarbeiten zu sprechen.

TOP 2 Bekanntgabe der Submissionsergebnisse Bürgerhaus - Gewerke Heizung und Sanitär

Die Submission fand am 12.06.17 statt.

Heizung

Zur Submission gingen 2 von 8 Angebote ein:

Fa. Elbert, Heimbuchenthal	44.114,10 €
Fa. Altmann + Dinkel	56.939,83 €

Die Kostenschätzung belief sich auf 46.250,00 €.

Sanitär

Zur Submission gingen 2 von 8 Angebote ein:

Fa. Elbert, Heimbuchenthal	61.888,77 €
Fa. Altmann + Dinkel	78.982,50 €

Die Kostenschätzung belief sich auf 68.990,00 €.

Die Vergabe erfolgt in nichtöffentlicher Sitzung.

TOP 3 Bauvorhaben Oberdorfstr. 5 - Errichtung eines Wohnhauses

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Das Grundstück hat derzeit keinen „rechtlichen“ Anschluss zur Erschließungsanlage Oberdorfstraße.

Es sollte zusätzlich darauf hingewirkt werden, dass eine Grunddienstbarkeitseintragung zur Sicherung des Hausanschlusses Wasser/Kanal sowie des Zufahrtsrechts eingetragen wird bzw. eine entsprechende Grundstücksverschmelzung mit der Fl.Nr. 45, Gemarkung Oberaltenbuch erfolgt.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Frau Baumann Lisa und Herrn Karl Jan, Oberdorfstr. 5, 97901 Altenbuch zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück Fl. Nr. 46, Gemarkung Oberaltenbuch, unter Berücksichtigung der Eintragung einer Grunddienstbarkeit zur Sicherung des Hausanschlusses Wasser/Kanal sowie des Zufahrtsrechts; bzw. eine entsprechende Grundstücksverschmelzung mit der Fl.Nr. 45, Gemarkung Oberaltenbuch erfolgt, zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	9	9	0

TOP 4 Antrag auf Erschließung eines Grundstücks an der Festhalle

Mit Schreiben vom 7.6.17 stellt Frau Verena Markert und Herr Sven Gehrig einen Antrag auf Erschließung eines Grundstückes unterhalb der Festhalle.

Zuständig für die Bearbeitung ist allein die Gemeinde Altenbuch im Sinne der Planungshoheit der Gemeinde.

Bei diesen Grundstücken handelt es sich lt. Flächennutzungsplan um Flächen für den öffentlichen Bedarf und können somit nicht privat baulich genutzt werden.

Zudem liegen noch einige private Grundstücke zwischen den angesprochenen Flächen und dem Zuweg zur Festhalle. Auch dieser Zuweg ist nicht zur Erschließung geeignet, da es sich nicht um eine Ortsstraße sondern nur um einen Feld- und Waldweg handelt.

Weiterhin weisen wir eindringlichste darauf hin, keine weitere Wohnbebauung in der Nähe zur Festhalle aus immissionsschutzrechtlichen Gründen zuzulassen.

Schon ein Nachbar genügt, um die Nutzung der Festhalle massiv einzuschränken.

In 2011 wurde bereits schon einmal – mit mäßigem Erfolg – versucht, die restlichen privaten Flächen durch die Gemeinde zu erwerben (Preis 8,00 €/m²).

Der Antrag wäre somit abzulehnen.

Im Gegenzug sollte versucht werden, die Flächen für die Gemeinde zu erwerben.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch beschließt, gem. dem Antrag von Frau Markert Verena und Herrn Gehrig Sven, Hüttenbrunnweg 1, 97901 Altenbuch eine Erschließung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	9	0	9

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

TOP 5 Umbau und Verstärkung der Faulbachbrücke - Vereinbarung mit dem Straßenbauamt Aschaffenburg

Wie aus der Sitzung vom 28.07.2016 zur wasserrechtlichen Erlaubnis bereits bekannt, soll die Faulbachbrücke am Ortsausgang Richtung Breitenbrunn erneuert werden.

Hierzu ist noch eine Vereinbarung mit dem Straßenbauamt Aschaffenburg zu treffen.

Die Maßnahme wird vom Straßenbauamt koordiniert und bezahlt; die Gemeinde Altenbuch stellt lediglich die Ausgleichsfläche und später deren Unterhalt zur Verfügung.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt der Vereinbarung über den Umbau und die Verstärkung der Faulbachbrücke Altenbuch im Zuge der Kreisstraße MIL 35 im Abschnitt 120 von Station 1,363 bis Station 1,420, mit dem Staatlichen Bauamt Aschaffenburg vom 24.05.2017 zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	9	9	0

TOP 6 Änderung der Gebührenordnung für die Festhalle Altenbuch

In der nichtöffentlichen Sitzung am 11.05.2017 wurde die Verwaltung beauftragt eine Neufassung der Gebührenordnung für die Festhalle Altenbuch vorzulegen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch beschließt die nachfolgende Neufassung der

Gebührenordnung für die Festhalle Altenbuch

I. Vereinsveranstaltungen:

- | | | | |
|---|---------------|---------|----------|
| 1. a) Für örtliche Vereine | ohne Eintritt | pro Tag | 150,00 € |
| | mit Eintritt | pro Tag | 300,00 € |
| b) Jubiläumsfeste (Gründungs-Fest + Jubiläen in 5-Jahres-Schritten) | | | 200,00 € |

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 29.06.2017 - 7 -

c) Interne Vereinsfeiern (z.B. Weihnachtsfeiern; ohne Gewinnerzielungsabsicht) 75,00 €

2. Für überörtliche Vereine, externe Gruppen oder Organisationen

ohne Eintritt	pro Tag	250,00 €
mit Eintritt	pro Tag	400,00 €

II. Privatfeiern:

1. Geburtstage, Polterabende, Jubiläen pro Tag 150,00 €

2. Firmenfeiern pro Tag 300,00 €

III. Kautiön:

Für Veranstaltungen nach I., Nr. 2 wird eine Kautiön in Höhe der Hallenmiete erhoben.

IV. Sonstige Gebühren (nach Anfall):

1. Pauschale für Abfallbeseitigung 20,00 €

2. Reinigung Halle 60,00 €

3. Reinigung WZ-Anlage 30,00 €

4. Strom, Heizöl, Wasser und Abwasser nach Verbrauch

5. Ersatzbeschaffung für Inventargegenstände (Gläser, Geschirr, usw.)

Miete und evtl. Kautiön sind vor der Veranstaltung zu entrichten.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	9	9	0

.....
Andreas Amend
1. Bürgermeister

.....
Eric Jaromin
Schriftführer