

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Donnerstag, 28.03.2019 im Sitzungssaal im Rathaus Altenbuch

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

Mitglieder Gemeinderat

Herr Joachim Geis

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Frau Liane Heß

Herr Nicolai Hirsch

Herr Gerald Hruby

Frau Doris Karl

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Simon Karl

entschuldigt

Herr Stefan Link

entschuldigt

Herr Matthias Rippl

entschuldigt

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Bgm. Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

Bgm. Amend merkte an, dass noch ein zusätzlicher Punkt im öffentlichen Teil anstehe (Bauvorhaben – Am Wingert). Hiermit war das Gremium einverstanden.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

- a.) Bürgerhaus
Der Ausgabenstand zum 28.03.2019 beträgt 1.711.962,11€. Der Außenbereich muss noch fertig gestellt werden. Die Fa.Karpf hat in der KW 12/13 die Treppen eingebaut. Der Einweihungstermin ist der 19.05.2019. Zur Einweihung werden dringend Helfer gesucht.
- b.) Feuerwehr
Das neue HLF 10 Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Altenbuch wurde am 26.03.2019 übergeben und abgeholt. Ein Pressetermin ist für den 30.03.2019 angesetzt.
- c.) Bauhofmitarbeiter
In den letzten beiden Amtsblättern wurde die Stellenausschreibung für den neuen Bauhofmitarbeiter veröffentlicht. Diese Verstärkung ist aufgrund der zusätzlich zu betreuenden Objekte Grüngutplatz, Feuerwehrhaus und Bürgerhaus dringend notwendig.
- d.) Festhalle
Im Bauausschuss sollen Vorschläge für den Gemeinderat unterbreitet werden. Großer Handlungsbedarf sieht Bürgermeister Amend in der Neuinstallierung einer Heizung sowie die Gestaltung des Außenbereichs. Der Bürgermeister betonte, dass grundsätzlich die wirtschaftlichen Möglichkeiten entscheidend sind. Derzeit versuche man Fördermöglichkeiten auszuschöpfen.
- e.) Haushalt und Finanzen
Aktuell wird der Haushaltsplan mit der Kämmerei der VGem. Stadtprozelten erarbeitet. Ein Antrag auf Stabilisierungshilfe soll fristgerecht vor dem 15.05.2019 gestellt werden. Das Haushaltskonsolidierungskonzept ist bereits erfolgt. Mögliche zukünftige Projekte z.B. Kinderkrippe(Pflichtaufgabe der Gemeinde) wurden in der Planung berücksichtigt.
Nach einer kurzen Erläuterung verlas Bürgermeister Amend das Haushaltskonsolidierungskonzept 2019 der Gemeinde Altenbuch.
- f.) Kinderkrippe
Hierzu fanden im Vorfeld Termine mit den Beteiligten statt. Bürgermeister Amend verdeutlichte, dass hierüber noch keine Entscheidung fallen könne. Es gibt viele Möglichkeiten, jedoch müssen diese noch konkretisiert und geprüft werden. Desweiteren liegen noch nicht alle Informationen der Beteiligten vor.

Es entwickelte sich eine Diskussion über die Varianten der Betriebsführung, Übernahme Kindergarten, Trägerschaft, Personal, Gebäudekauf und den Bau der Kinderkrippe.

Das Gremium sah eine Übernahme des bestehenden Kindergartens kritisch und als unrentabel. Gemeinderat Hepp merkte an, dass man bei einer Übernahme zu den Kosten Kinderkrippe auch alle laufenden Kosten des Kindergartens tragen müsse.

Gemeinderat Herrmann erwähnte, eventuell bestehende Gebäude für eine Kinderkrippe in Betracht zu ziehen. Bgm. Amend prüfe derartige Möglichkeiten, dies sei jedoch zwecks der hohen Förderung bei einem Neubau eher schwierig.

Bürgermeister Amend gab bekannt, in dieser Sache keine vorschnelle Entscheidung zu treffen. Wichtig sei, die Förderung sowie eine gemeinsame Lösung zu finden. Er hoffe, dass alle Zahlen zur nächsten Gemeinderatssitzung am 11.04. vorhanden sind.

g.) Beschilderung Rohrbrunn

2. Bürgermeister Meißner fragte nach, ob ein Ortshinweisschild für Altenbuch, mit Kilometerangabe an der Abzweigung Rohrbrunn aufgestellt werden kann. Bürgermeister Amend werde dies prüfen.

TOP 2 Bauvoranfrage Neumühle 1 - Umbau eines Wohnhauses in 5 Wohneinheiten, Ausbau DG und Neubau von Balkonen mit offenen Treppenhaus

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB. Die Neumühle ist im Flächennutzungsplan nicht dargestellt. Die Neumühle hat keine Privilegierung und muss deshalb gem. § 35 Abs. 2 BauGB (sonstige Vorhaben) bewertet werden.

Hier gilt, es muss die Erschließung gesichert sein, sowie es dürfen keine öffentliche Belange beeinträchtigt werden.

Das Bauvorhaben liegt im Naturpark Spessart, in der Nähe einer 20-kv-Leitung, eines Gewässers, einer Kreisstraße.

Die Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Der Gemeinderat nahm Einsicht die Pläne.

Das Gremium sah die Geschwindigkeitsverhältnisse zur Staatsstraße als kritisch.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Herrn Gollbach Alexander, Neumühle 1, 97901 Altenbuch zur Bauvoranfrage: Umbau eines Wohnhauses in 5 Wohneinheiten, Ausbau des Dachs und Neubau von Balkonen mit offenem Treppenhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 559, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

| Mitglieder | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 10 | 8 | 2 |

TOP 3 Bauvorhaben Am Wingert 8 - Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Herrn und Frau Dinkel Christian und Nadine, Am Wingert 8, 97901 Altenbuch zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 226, Gemarkung Oberaltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

| Mitglieder | | Abstimmungsergebnis: | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Gesamtzahl: | Anwesend u. Stimmbe-rechtigt | für den Be-schluss | gegen den Be-schluss |
| 13 | 10 | 10 | 0 |

.....
Amend Andreas
1. Bürgermeister

.....
Jaromin Eric
Schriftführer