

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates **Altenbuch am Donnerstag, 09.05.2019 im** **Sitzungssaal Bürgerhaus**

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr Reinhold Meßner

Mitglieder Gemeinderat

Herr Joachim Geis

Herr Wolfgang Hepp

Herr Markus Herrmann

Frau Liane Heß

Herr Nicolai Hirsch

Herr Gerald Hruby

Frau Doris Karl

Herr Simon Karl

Herr Stefan Link

Herr Daniel Ulrich

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Verwaltung

Frau Birgit Tschöp

Kämmerin

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Matthias Rippl

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Bgm. Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

Bgm. Amend gab dem Gremium bekannt, TOP 4 Weitere Vorgehensweisen Kindergarten Altenbuch, in den nichtöffentlichen Teil zu verschieben. Hiermit war das Gremium einverstanden.

Desweiteren ist noch ein Bauvorhaben eingereicht worden. Der Gemeinderat nahm Einsicht. Dies bedarf jedoch noch der Prüfung der Verwaltung und werde bei entsprechenden Anforderungen in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

a.) Bürgerhaus

Der Ausgabenstand zum 28.04.2019 betrug 1.824.365,60€. Bürgermeister Amend gab den Ablauf für die Einweihung am 19.05.2019 dem Gremium bekannt. Der Gottesdienst sowie die Verpflegung finden im Flur des oberen Stockwerkes statt.

b.) Feuerwehr

Bgm. Amend informierte, dass am 11.05.2019 der diesjährige Florianstag im neuen Feuerwehrhaus stattfindet.

c.) Antrag Bushaltestelle

Bei der Gemeinde ist ein Antrag auf Beseitigung einer Bushaltestelle eingegangen. Es handelt sich um die Haltestelle im Unterdorf, beim Anwesen Hauptstr. 32a. Da die Hauptstraße MIL 35 als Kreisstraße deklariert wird, müssen die Möglichkeiten erst mit dem Landratsamt Miltenberg erörtert werden.

d.) Festhalle

Aufgrund der Fertigstellung des Bürgerhauses sowie die Problematik Kindergarten konnte für den Bauausschuss Festhalle noch kein Termin anberaumt werden.

e.) Jugendarbeit

In der Sitzung vom 11.04. stimmte der Gemeinderat einem Zuschuss für Jugendarbeit auf Antrag in Höhe von 300,00€ an die Vereine zu. Dies werde laut Herr Amend gut angenommen.

Gemeinderat Herrmann gab bekannt, er habe einen Antrag an die Allianz Südspessart gestellt, um die U 15 Fußballjugendmannschaft der JFG Südspessart, die Ligameister wurde, mit T-Shirts auszustatten. Dieser wurde abgelehnt. Gemeinderat Herrmann betonte abschließend, dass die Mannschaft aus Jugendlichen aller 5 Ortsteile des Südspessarts bestehen, weshalb die Ablehnung nicht nachvollziehbar sei.

Gemeinderat Hirsch stimmte dem zu.

f.) Sitzung im August

Der Gemeinderat legte fest, im August keine Gemeinderatssitzung abzuhalten.

TOP 2 Bauvorhaben Seeweg 2 - Wohnhausneubau mit Dreifachgarage

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung am 31.01.19 behandelt. Der Bauherr hat die beiden Überschreitungen Dachform und Neigung wieder dem Bebauungsplan angepasst um eine Genehmigung zu erreichen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „See- und Schnackenwiesen“ (MI-Gebiet).

Das Bauvorhaben stimmt nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein:

Geplant Dacheindeckung anthrazitfarbene Dachziegel; vorgeschrieben rot/braunes Ziegelmaterial

Hierfür müssten Befreiungen gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

(Bachnähe 20 m)

Die gemeindlichen Kanäle sind nicht tangiert.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben des Herren Ulrich Daniel, Steinbrunnstr. 14, 97901 Altenbuch zum Wohnhausneubau mit Dreifachgarage auf den Grundstücken Fl.Nr. 900/13 und 900/14, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Über- Unterschreitungen der Festsetzungen im Bebauungsplan „See- und Schnackenwiesen“ bezüglich der Art der Dacheindeckung wird Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	11	11	0

Gemeinderat Ulrich ist im Sinne des Art. 49 GO von der Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 3 Bauvorhaben Karthäuserstr. 2 - Wohnhausneubau mit Garage

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker II“ (Mdb-Gebiet).

Das Bauvorhaben stimmt nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein:

Kniestockhöhe von 50 cm – geplant 1,3 m

Länge Garage auf der Grenze von 7,5 m – geplant 10,5 m

Traufhöhe und Baugrenzüberschreitung zur Anpassung der Garagengebäude (Überschreitung Traufhöhe um 80 cm, Baugrenze um 3 m).

Hierfür müsste Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

Die Nachbarunterschrift ist vorhanden.

(Nähe Bach, Kreisstraße).

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben von Herrn und Frau Markert Stefanie und Markus, Karthäuserstr. 1, 97901 Altenbuch zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 212, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Überschreitungen des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker II“ wird bezüglich der Überschreitung der Kniestockhöhe, der Länge der Garage auf der Grenze sowie der Traufhöhe und Baugrenze der Garage, Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	12	12	0

TOP 4 Bauvorhaben Birkenstr.11

Der Gemeinderat nahm Einsicht in die Pläne.

Aufgrund der ausstehenden Prüfung der Verwaltung konnte das Gremium nur vorbehaltlich sein Einverständnis geben.

TOP 5 Beratung und Beschlussfassung über den Haushaltsplan 2019 sowie die Finanzplanungsjahre 2020 bis 2022 und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

Bürgermeister Amend erläuterte dem Gremium eine Zusammenfassung über die Ausgaben im Haushaltsjahr 2019.

Gemeinderat Hepp erinnerte an den Pfad zwischen Gründleinstraße und Pfarrgasse. Dieser soll, wie in der Januar Sitzung angemerkt, wieder in einen akzeptablen Zustand gebracht werden. Bgm. Amend gab an, dies noch durch den Bauhof ausführen zu lassen.

Anschließend verlas die Kämmerin der VGem. Stadtprozelten Frau Tschöp die Haushaltssatzung 2019.

Den Gemeinderatsmitgliedern wurden vorab zur Vorbereitung ein Entwurf des Haushaltsplans, die Vorbemerkungen zum Haushaltsplan 2019, sowie die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes über das Ratsinformationssystem ausgehändigt.

Die Vorlage des Haushaltskonsolidierungskonzeptes musste bis Mitte März 2019 erarbeitet und über das Landratsamt Miltenberg der Regierung von Unterfranken vorgelegt werden. Der Gemeinderat wurde bereits in der Sitzung vom 28.03.2019 über das Konzept informiert.

Zum Haushaltsplan nachfolgend die:

Haushaltssatzung

der Gemeinde Altenbuch Landkreis Miltenberg für das Haushaltsjahr 2019

Auf Grund der Art. 63 ff der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Altenbuch folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 wird hiermit festgesetzt;

er schließt

im **Verwaltungshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 2.347.900 € und
im **Vermögenshaushalt** in den Einnahmen und Ausgaben mit 1.172.300 € ab.

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen werden keine festgesetzt

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- 1) Grundsteuer
 - a) Für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe 390 v.H.
 - b) Für die Grundstücke 360 v.H.
- 2) Gewerbesteuer 360 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 390.000 € festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2019 in Kraft

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch beschließt den vorgelegten Haushaltsplan sowie die Finanzplanungsjahre 2020 bis 2022 und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019.

Er nimmt die Fortschreibung des Haushaltskonsolidierungskonzeptes zur Kenntnis und bekräftigt auch weiterhin die Selbstbeschränkung nur für notwendige Pflichtaufgaben Darlehen aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	12	12	0

.....
Amend Andreas
1. Bürgermeister

.....
Eric Jaromin
Schriftführer