

# Niederschrift

## über die öffentliche Sitzung des Stadtrates Stadtprozelten am Donnerstag, 27.01.2005 im Sitzungssaal im Rathaus Stadtprozelten

### Anwesende:

#### 1. Bürgermeisterin

Frau Claudia Kappes

#### Mitglieder Stadtrat

Frau Else Baumann

Frau Manuela Betz

Herr Adolf Birkholz

Herr Karlheinz Czerr

Erschien bei TOP 2 c

Herr Hans Grimm

Herr Herbert Haider

Frau Marianne Kappes

Herr Roland Kortus

Herr Wolfgang Roth

Herr Berthold Ruks

Herr Manfred Schnellbach

Herr Carlo Tauchmann

### Entschuldigt:

Beginn:                   Uhr

Ende:                     Uhr

### TOP 1 BÜRGERANFRAGEN ZUR TAGESORDNUNG

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Es wurden keine Anfragen gestellt.

### TOP 2 BERICHT DER BÜRGERMEISTERIN

- a) Bürgermeisterin Kappes wünschte zu Beginn der ersten Stadtratssitzung im neuen Jahr dem Stadtrat eine gedeiliche, konstruktive Zusammenarbeit zum Wohle der Bürger.
- b) Berichten konnte sie vom Jubiläum der Verwaltungsangestellten Annemarie Schmidt, die am 01.01.2005 seit 25 Jahren bei der Verwaltungsgemeinschaft Stadtprozelten tätig ist.
- c) Mit der Ladung wurde bereits der Jahresbericht 2004 für die Tätigkeit der Stiftung Altenhilfe im Landkreis Miltenberg zugeleitet. Wie hieraus ersichtlich ist, konnte auch die Stadt durch ihren Beitritt zu dieser Stiftung zur Verbesserung der Lebensverhältnisse für ältere Mitbürger beisteuern.
- d) Mit Schreiben vom 14.01.2005 teilt der Elternbeirat des Kindergartens mit, dass er in diesem Jahr die Sanierung der Toilette im Außenbereich zum Hauptpunkt seiner Tätigkeit machen möchte. Der Stadt würden für diese Arbeiten keine Kosten entstehen.
- e) Bei der Sanierung des Burgweges sind unerwartete Schwierigkeiten aufgetreten. Auf Grund eines Hinweises der bauausführenden Firma Rind und Herrn Nötscher vom Hochbauamt Aschaffenburg, musste ein Teil der Stützmauer der Treppenanlage im Bereich des ehemaligen Gefängnisses mit einem Fundament versehen werden. Auf Anfrage erklärte Bürgermeisterin Kappes, dass die Mehrkosten hierfür noch nicht bekannt sind.  
Außerdem wurde mit der Firma Eon am 21.12.2004 die Beleuchtung der Treppenanlage besprochen, bzw. wie diese technisch realisiert werden könne.  
Eine Gesprächsnotiz hierzu wurde an alle Stadträte verteilt. Über die diesbezügliche weitere Vorgehensweise soll anlässlich einer Begehung entschieden werden.
- f) Ebenfalls in Kopie ging dem Stadtrat ein Schreiben der Firma Schmitt Elektronik zu, in dem auf die Situation der Elektroinstallation in der „Alten Schule“ eingegangen wird. Auf Grund des Sicherheitsrisikos wurde von ihr die Firma Schmitt beauftragt, die Situation im Treppenhaus zu untersuchen und die Kosten für eventuelle Maßnahmen zu ermitteln.
- g) In Sachen Kanalsanierung ist zu berichten, dass die Arbeiten witterungsbedingt zur Zeit ruhen. Da auch bei der Tannenstraße ein starkes Nachrutschen des Grabens mit der Straßenoberfläche zu verzeichnen ist, wird der Bauausschuss demnächst vor Ort zu beraten haben, wie die Straßenwiederherstellung erfolgen soll. Außerdem wird in Kürze ein Termin mit der Gasuf zur Trassenbegehung erfolgen.
- h) Ein Mitarbeiter der kommunalen Verkehrssicherheit in Bayern hat eine kostenlose unverbindliche Testmessung mit Auswertungen ange-

boten. Das Einverständnis des Stadtrates vorausgesetzt, wird sie die Firma mit der Durchführung von Probemessungen beauftragen und die Auswertungen bzw. das Ergebnis danach zur weiteren Entscheidung dem Stadtrat vorlegen.

- i) Mit der Gasuf Unterfranken wurde im Januar ein Sondervertrag für die Anlagen abgeschlossen, die in öffentlichen Einrichtungen und Gebäuden in Stadtprozelten mit Erdgas versorgt werden.
- j) Dem Stadtratsmitglied Karlheinz Czerr gratulierte sie anlässlich seines 50. Geburtstages.

Zum Abschluss ihres Berichtes bat sie den Stadtrat sich in Gedenken an das frühere, verstorbene Stadtratsmitglied Klemens Bachmann von den Plätzen zu erheben.

Auf Anregung von Stadtrat Schnellbach soll mit dem Bestattungsinstitut Busch nochmals wegen der Beerdigungszeiten verhandelt werden. Stadtrat Schnellbach regte an, die Selben später anzusetzen, um damit den berufstätigen die Teilnahme an Beerdigungen besser zu ermöglichen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

**TOP 3 ERNENNUNG EINES FELDGESCHWORENEN**

Seitens der Verwaltung wurde als weiterer Feldgeschworener für Stadtprozelten Herr Weber Hans vorgeschlagen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Stadtrat von Stadtprozelten beschließt Herrn Weber Hans, geboren am 27.12.1940 wohnhaft Kleine Steig 8, 97909 Stadtprozelten als Feldgeschworenen zu bestellen.

**Abstimmungsergebnis:**

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	13	12	0

Stadträtin Betz schied nach Art. 49 GO aus.

**TOP 4 AUFHEBUNG DER VERÄNDERUNGSSPERRE FÜR DAS OBJEKT BRANDENBURGER STR. 7**

2. Bürgermeister Tauchmann wies darauf hin, dass die Veränderungssperre ohnehin nach Fristablauf von 2 Jahren im März diesen Jahres ausläuft. Seitens des Stadtrates wurde daraufhin von einer Beschlussfassung Abstand genommen.

Auf die Bestandsaufnahme durch das Ingenieurbüro Johann & Eck angesprochen, erklärte Bürgermeisterin Kappes, dass eine Vorlage im Februar erfolgen wird.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

**TOP 5 BESCHLUSSFASSUNG ZUR RICHTWERTÜBERSICHT FÜR GEMEINDLICHE GRUNDSÜTCKSPREISE**

Vom Gutachterausschusses des Landratsamtes Miltenberg wurde mit Schreiben vom 30.12.2004 die Richtwertübersicht für das Jahr 2004 vorgelegt.

Die Richtwerte haben sich gegenüber 2002 nicht verändert.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Stadtrat von Stadtprozelten nimmt den Entwurf zur Richtwertübersicht 2004 des Gutachterausschusses des Landratsamtes Miltenberg vom 30.12.2004 zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis:**

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	13	13	0

**TOP 6 BAUVORHABEN BÜTTGENBACH DANIEL - WOHNHAUSANBAU MIT GARAGE UND WOHNRÄUMEN + DACHGAUBEN**

Nach Kenntnisnahme der Stellungnahme der Verwaltung und Einsicht in die Planunterlagen fasste der Stadtrat folgenden Beschluss:

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Stadtrat von Stadtprozelten stimmt dem Bauvorhaben des Herrn Büttgenbach Daniel , Neuenbacher Str. 29,97909 Stadtprozelten-Neuenbuch zum Wohnhausanbau mit Garage und Wohnräumen, Aufbau von Dachgauen und Umbauten im bestehenden Erd- und Dachgeschoss, auf dem Fl. Nr. 183, Gemarkung Neuenbuch, zu.

Hinsichtlich der Überschreitungen der Festsetzungen des Gesamtbebauungsplanes Neuenbuch II bezüglich der Dachneigung und der Zahl der zulässigen Vollgeschosse wird Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. stimmberechtigt	für den Beschluss	gegen den Beschluss
13	13	13	0

- TOP 7 BEKANNTGABE VON ANGEBOTEN  
A) WEITERER AUSBAU JUGENDRAUM  
B) RENOVIERUNG RATHAUSTÜRE  
C) HEIZUNGSEINBAU "ALTE SCHULE"

**a) weiterer Ausbau Jugendraum**

Bürgermeisterin Kappes gab hierzu folgende Angebote bekannt:

Schreinerei Arnold, Dorfprozelten	4.668,00 € netto
Firma Kohlmann, Faulbach	4.770,00 € netto

**b) Renovierung Rathaustüre**

Hierzu lagen vier Angebote vor:

Firma Prinz, Dorfprozelten	1.786,80 € netto
Schreinerei Arnold, Dorfprozelten	1.990,00 € netto
Firma Kohlmann, Faulbach	1.472,00 € netto
Wohnen Crativ, Dorfprozelten	2.100,00 € netto

Die Firma Griesler, Neuenbuch hat von einer Angebotsabgabe abgesehen.

**c) Heizungseinbau Anbau „Alte Schule“**

Von vier angeschriebenen Firmen haben zwei Angebote eingereicht.

Firma Ruks, Neuenbuch	6.412,41 € netto
Firma Schwab, Faulbach	5.927,71 € netto

Eine Wertung der Angebote und Beschlussfassung über die Vergabe soll in nichtöffentlicher Sitzung erfolgen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

.....  
K a p p e s Claudia  
1. Bürgermeisterin

.....  
F r e u n d Gerhard  
Schriftführer