

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Donnerstag, 29.04.2021 im Sitzungssaal Bürgerhaus

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

2. Bürgermeister

Herr 2. Bürgermeister Daniel Ulrich

Mitglieder Gemeinderat

Frau Rita Follner

Frau Margit Fuchs

Herr Joachim Geis

Frau Liane Heß

Herr André Hirsch

Herr Nicolai Hirsch

Herr Stefan Link

Herr Reinhold Meßner

Herr Peter Ritzler

Herr Rudolf Zwiesler

Schriftführer

Herr Eric Jaromin

Entschuldigt:

Mitglieder Gemeinderat

Herr Thorsten Nitschke

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

Bgm. Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

TOP 1 Bericht des Bürgermeisters

a.) Flächennutzungsplan

Nachdem Herr Wegener die Neuauflage eines Flächennutzungsplanes in der letzten Sitzung vorgestellt hat, wird als nächstes ein Gesprächstermin in der VGem. Stadtprozelten stattfinden. Hierbei sollen auch die vom Gemeinderat eingebrachten Ideen der letzten Monate besprochen werden.

b.) Deutsche Glasfaser

Am 03.05.2021 beginnt die Nachfragebündelung. Am 06.05. findet die Onlineveranstaltung statt. Danach ist jeden Montag und Mittwoch ein Infomobil am FFW Haus. Für weitere Fragen bat Herr Amend, sich an die Deutsche Glasfaser zu wenden.

c.) Sanierung MIL 35

Wie in der letzten Sitzung berichtet, wird die Fahrbahn der MIL 35 Richtung Krausenbach erneuert. Geplant wird dies in zwei Bauabschnitten. Bauabschnitt 1 ab 12.07.2021 und Bauabschnitt 2 im Frühjahr 2022. Eine Vollsperrung wird vermutlich vom 12.07.-03.09.2021 stattfinden.

2. Bgm. Ulrich und Gemeinderat Geis merkten an, sobald die Termine auch vom Straßenbauamt bestätigt sind, müsse man dies publik machen und die Bürger über alle Kanäle informieren.

d.) Regionalbudget

Bgm. Amend berichtete, dass die über das Regionalbudget angeschafften Bänke aufgestellt wurden. Die Himmelsliegen fehlen noch.

Gemeinderätin Follner merkte an für die Senioren einen gemeindlichen Schaukasten an der Hauptstraße aufzustellen, damit diese nicht den Berg ans Bürgerhaus hochlaufen müssen.

Bgm. Amend erklärte, dass aktuell die finanziellen Mittel nicht zur Verfügung stehen, er die Idee aber für den nächsten Haushalt mitaufnimmt.

e.) Bürgerhaus

Am Bürgerhaus laufen aktuell zwei Reklamationen für den Bodenbelag sowie den Hof im Außenbereich.

f.) Kinderkrippe

Die Arbeiten gehen zügig voran. Besonders durch die Gemeindemitarbeiter könne einiges bewerkstelligt werden. Das Ziel sei es bis Ende Mai den Außenbereich nutzbar zu machen. Aktuell wird der Rollrasen verlegt.

Für das Bauvorhaben wurde ein Antrag auf Förderabruf (einen Anteil) gestellt. Das Geld werde voraussichtlich im Juli kommen. Bis August

habe die Gemeinde einen Finanzbedarf von 450.000,00€. Die Förderzusage für das Bauvorhaben beträgt 800.000,00€. Aufgrund der angespannten Haushaltslage müssen viele Ausgabepositionen verschoben werden.

Gemeinderat André Hirsch fragte nach, wieso die Gemeinde die Förderung so spät erhält.

Bgm. Amend erklärte, dass die Regierung noch die Förderung vom Freistaat anfordern muss.

Gemeinderätin Follner schlug vor, aufgrund der günstigen Konditionen einen Kredit aufzunehmen.

Dies verneinte Bürgermeister Amend.

g.) Einnahmesituation in den Südspessartgemeinden

1. Bgm. Amend gab dem Gemeinderat eine Kostenvorschau wieder. In den nächsten Jahren werde der Kostenbereich im Verwaltungshaushalt um 3-5% jährlich wachsen. Einnahmen werden jedoch nicht zusätzlich generiert werden können.

h.) Windräder

Herr Amend gab bekannt, dass er als realisierbares Projekt einen Windpark bzw. die Aufstellung von Windrädern als durchführbar sieht. Er wolle mit den entsprechenden Stellen erste Gespräche führen und sich über die Möglichkeiten informieren. Er wolle vorrangig prüfen, ob für die Gemeinde Altenbuch die Durchführung machbar sei.

Gemeinderätin Fuchs informierte, dass dieses Vorhaben schonmal Thema im Gemeinderat war. Damals war der Sylvan als Standort angedacht.

Gemeinderat André Hirsch fragte nach, wieso dies damals nicht zum tragen gekommen war.

Bgm. Amend nannte sowohl die Kosten als auch den Naturschutz als Gründe dafür. Er werde sich hierrüber erkundigen und den Gemeinderat weiter informieren.

i.) AZV

Zur nächsten Sitzung werde die Gemeinde Altenbuch einen Antrag auf Neuberechnung der Abwasserumlage stellen. Gemeinderätin Fuchs fragte an, ob die damalige Anschaffung einer Filtrationsanlage im Abwasserpreis mit einberechnet ist.

Bgm. Amend bejahte dies.

TOP 2 Bauvorhaben Neumühle 1 - Umbau eines Wohnhauses in 4 Wohneinheiten und Neubau von Balkon mit offenen Treppenhaus

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gem. § 35 BauGB.

Das Bauvorhaben wurde bereits in den Sitzungen vom 28.03.2019 sowie 18.12.2019 behandelt. Die Genehmigung durch das Landratsamt Miltenberg erfolgte am 02.04.2020.

Die erneute Antragstellung beinhaltet eine Tektur (Änderung der Dachneigung im hinteren Bereich).

Die Nachbarunterschriften sind nicht vorhanden.

Nähe: Bach, Wald, Kreisstraße, 20-KV-Leitung, Naturpark Spessart,

Gemeinderat André Hirsch mahnte zu Vorsicht, dass die Gemeinde die Löschwasserzufuhr sicherstellt.

Der Gemeinderat bitte um Prüfung der Verwaltung.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben Umbau eines Wohnhauses in 4 Wohneinheiten und Neubau von Balkon mit offenem Treppenhaus, auf dem Grundstück Fl.Nr. 559, Gemarkung Unteraltenbuch, Neumühle 1 zu.

Abstimmungsergebnis:

Mitglieder		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	12	12	0

TOP 3 Bauvorhaben Hauptstr. 76 - Neubau von Doppelgaragen und Aufstockung des bestehenden Gebäudes

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich der im Zusammenhang bebauten Ortsteile gem. § 34 BauGB (FPlan MD-Gebiet).

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.

(Nähe, Kreisstraße).

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben zum Neubau von Doppelgaragen und Aufstockung des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 3021/1, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	12	12	0

TOP 4 Bauvorhaben Obere Tannenstr. 2 - Dacherneuerung; Wohnhausumbau und Garagenanbau

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker I“ (WA-Gebiet).

Das Bauvorhaben stimmt nicht mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes überein:

- Die Baugrenze wird für die Garage im Osten überschritten
- Die Kniestockhöhe von 0,5 m wird überschritten auf 1,0 m.

Hierfür müsste Befreiung gem. § 31 Abs. 2 BauGB erteilt werden.

Die Nachbarunterschriften sind vollständig.
(Nähe: Wald 30 m).

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch stimmt dem Bauvorhaben zur Dacherneuerung; Wohnhausumbau und Garagenanbau auf dem Grundstück Fl.Nr. 111/41, Gemarkung Unteraltenbuch zu.

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der Kniestockhöhe wird gem. § 31 Abs. 2 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Sau- und Sandäcker I“ Befreiung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	12	12	0

.....
Amend Andreas
1. Bürgermeister

.....
Jaromin Eric
Schriftführer