

# **N i e d e r s c h r i f t**

## **über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am Donnerstag, 30.06.2022 im Sitzungssaal Bürgerhaus**

### **Anwesende:**

#### **1. Bürgermeister**

Herr 1. Bürgermeister Andreas Amend

#### **2. Bürgermeister**

Herr 2. Bürgermeister Daniel Ulrich

#### **Mitglieder Gemeinderat**

Frau Rita Follner

Frau Margit Fuchs

Frau Liane Heß

Herr André Hirsch

Herr Nicolai Hirsch

Herr Stefan Link

Herr Reinhold Meßner

#### **Schriftführerin**

Frau Lea Kroth

#### **Gast**

Herr Simon Mayer

Herr Robin Röhl

Herr Dipl.-Ing. Architekt Bertram Wegner

Landschaftsplaner

Ing.-Büro Wegner

Ing.-Büro Wegner

### **Entschuldigt:**

#### **Mitglieder Gemeinderat**

Herr Joachim Geis

Herr Thorsten Nitschke

Herr Peter Ritzler

Herr Rudolf Zwiesler

**Beginn:** 19:00 Uhr

**Ende:** 21:50 Uhr

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 30.06.2022 - 2 -

Bgm. Amend eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

Bürgermeister Amend begrüßte neben dem Gemeinderat auch die Zuhörer sowie Robin Röhl und Dipl.-Ing. Architekt Bertram Wegner vom Ingenieurbüro Wegner sowie den Landschaftsplaner Simon Mayer.

Herr Amend gab bekannt, dass zusätzlich zwei weitere Punkte auf der Tagesordnung anstehen, womit das Gremium einverstanden war.

### **TOP 1 Bericht des Bürgermeisters**

#### **a) Mountainbike – Strecke in der Gemarkung Altenbuch**

Als nächster Schritt bezüglich einer möglichen Mountainbikestrecke sollte ein Fachmann zu einer der nächsten Gemeinderatssitzungen eingeladen werden, um die Machbarkeit zu prüfen.

Erst dann soll es zu einer Entscheidung kommen, ob eine Strecke überhaupt sinnvoll bzw. möglich ist.

#### **b) Investitionen**

Der Schlepperkauf für den Bauhof ist soweit abgeschlossen, nun sollen hierfür noch Zusatzgeräte angeschafft werden.

Der Kauf des Feuerwehrfahrzeuges verschiebt sich deshalb in das nächste Jahr.

#### **c) Vereinstätigkeit**

Um die Vereine nach der Corona-Pause zu unterstützen, hat die Gemeinde Altenbuch einmalig einen Betrag in Höhe von 300,00 € - 900,00 € an den Sportverein, Gesangverein, Trachtenverein und an das geplante Gassenfest gezahlt.

#### **d) Flüchtlinge**

Die Flüchtlingsunterkunft in Collenberg ist bereits abgebaut, die geliehenen Bauzäune wurden wieder an die Gemeinde Altenbuch zurückgegeben.

Bürgermeister Amend ist der Meinung, dass die Gemeinde Collenberg eine Dankveranstaltung für die Helfer planen sollte. Sollte dies nicht passieren, werde die Gemeinde Altenbuch für sich ein eigenes Helferfest planen.

#### **e) Stichpunkte**

- Sobald die Zusatzgeräte für den neuen Schlepper geliefert sind, sollen die Altgeräte (Mulchgerät, Räumschild, Salzstreuer) zusammen mit dem alten Schlepper verkauft werden.

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 30.06.2022 - 3 -

- Am 12.07.2022 findet mit den Seniorenbeauftragten aus dem Landkreis ein Termin im Landratsamt statt. Hierzu spricht sich Gemeinderat Ulrich mit Gemeinderätin Follner ab, wer hier anwesend sein wird.
- Bürgermeister Amend gab bekannt, dass die Gemeinde Altenbuch eine Wiese in der Karthäuserstraße als eventuelle Tauschfläche erworben hat.  
In diesem Zusammenhang schlug Herr Amend vor, ein Halteverbot in der Karthäuserstraße zu errichten, da dort viele Autos parken und die Durchfahrt schwierig ist.  
Gemeinderat André Hirsch schlug in diesem Zusammenhang vor, am Feuerwehrhaus ebenfalls ein Halteverbot zu errichten.
- Bürgermeister Amend informierte den Gemeinderat, dass der Bürger Josef Richter der Gemeinde Altenbuch seine Jagdhütte schenken möchte, um die Vereine und die Jugend zu fördern.
- Die Bauarbeiten bezüglich des Außenbereichs am Kindergarten gehen voran.  
Zur besseren Zufahrt zum Kindergarten und auch zur Festhalle wird der Zaun an der Straßenseite Richtung Festhalle um einen Meter nach hinten versetzt, sodass der Streifen davor gepflastert werden kann. Das gesamte Kindergartengelände wird mit einem Stabgitterzaun (Höhe ca. 1,2 m – 1,6 m) eingezäunt.
- Herr Amend gab bekannt, dass die Putzfrauen der Gemeinde Altenbuch das Beschäftigungsverhältnis beendet haben und aktuell Ersatz gesucht wird.
- Der geplante Anbau an der Neumühle soll ermöglicht werden. Hierbei müsse man allerdings den Hochwasserschutz sowie die Investition in die Zufahrt berücksichtigen.
- Gemeinderat Meßner nahm an einer Sitzung der Forstbetriebsgemeinschaft (FBG) am 24.06.2022 in Röllbach teil. Hierbei ging es darum, dass die FBG einen Mitarbeiter für die Region einstellen wird. Herr Amend sah dabei den Vorteil, dass das Holz schneller verkauft werden kann. Die Gemeindearbeiter sollen hierbei durch Erstellen von Holzlisten unterstützen.  
Bürgermeister Amend informierte den Gemeinderat, dass der Holzeinschlag in der nächsten Woche beginnt.

Anschließend fragte Gemeinderätin Fuchs nach dem aktuellen Stand des Glasfaserausbaus. Hierzu erläuterte Herr Amend, dass die Arbeiten nur langsam voran gingen, da der Stromanschluss im Verteilerhaus fehlte. Dies wurde in den letzten Tagen erledigt, sodass es jetzt wieder weiter geht.

**TOP 2 Genehmigung von Urkunde A1032/2022 - Hägseite oben**

Am 20.06.2022 verkaufte Frau Prokopf Gertrud ihr Grundstück Fl.Nr. 356, Gemarkung Unteraltenbuch an die Gemeinde Altenbuch.

Hierzu fehlt noch die Zustimmung des Gemeinderates.

Das Grundstück mit 254 m<sup>2</sup> wurde für 2,00 €/m<sup>2</sup> erworben zum Zweck weiterer gemeindlicher Vorhaben bzw. Tauschflächen.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat von Altenbuch genehmigt die Urkunde Nr. A 1032/2022 vom 20.07.2022 zum Kauf der Fl.Nr. 356, Gemarkung Unteraltenbuch.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	<b>für</b> den Be-schluss	<b>gegen</b> den Be-schluss
13	9	<b>9</b>	<b>0</b>

**TOP 3 Beschaffung Zusatzgeräte für Gemeindetraktor**

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 19.05.2022 wurde der Ersatzbeschaffung des Gemeindetraktors inkl. Räumschild und Arbeitsbühne zugestimmt.

Zur vollständigen Einsatzbereitschaft des Traktors sind noch folgende Zusatzgeräte erforderlich, für die jeweils ein Angebot der Fa. Claas, Miltenberg vorliegt:

Mulchgerät Sauerburger Grünlandtechnik Alpha 1850	9.400,00 €
Salzstreuer Rauch Axeo 6.1 Q	6.300,00 €
Palettengabel Alö Quicke Frontlader	1.600,00 €
<b>Gesamtbetrag netto</b>	<b>17.300,00 €</b>
<b>Gesamtbetrag brutto</b>	<b>20.587,00 €</b>

Die Beschaffung war in der Finanzplanung für 2024 vorgesehen und stellt somit im Haushaltsjahr 2022 eine überplanmäßige Ausgabe dar. Nachdem jedoch das Feuerwehrfahrzeug in diesem Jahr nicht mehr geliefert werden kann, ist die Deckung dieser Ausgabe gewährleistet und trägt aufgrund der zu erwartenden geringeren Instandhaltungskosten zu einer wirtschaftlicheren Haushaltsführung bei.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat Altenbuch beschließt die Anschaffung der Zusatzgeräte für den Gemeindetraktor gemäß den vorliegenden Angeboten der Fa. Claas, Miltenberg zum Gesamtpreis von 20.587,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Mitglieder</b>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	9	9	0

**TOP 4 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit dem Ing.-Büro Wegner**

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Billigung der Einzelbauflächen zum Vorentwurf vom 30.06.2022
- c) Billigung des Vorentwurfs vom 30.06.2022
- d) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden, Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB und der anerkannten Naturschutzverbände nach § 29 BNatSchG

Dipl.-Ing. Architekt Wegner und Herr Röhl vom Ing. Büro Wegner sowie der Landschaftsplaner Herr Mayer stellten anhand der beiliegenden Präsentation den geplanten Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan vor.

Gemeinderätin Follner fragte nach, wieso man den Hochwasserschutz nicht in diesem Plan berücksichtigt. Bürgermeister Amend erläuterte, dass er hierfür ein eigenes Konzept erarbeiten möchte, unabhängig von dem Flächennutzungsplan.

Gemeinderat Ulrich fehlt bei der geplanten Wohnbaufläche „Östlich Sau- und Sandäcker II“ eine Zufahrtstraße, da sonst mit viel Verkehr zu rechnen sei.

Dipl.-Ing. Architekt Wegner gab zu bedenken, dass man mehrere Vorschläge akzeptieren soll und sich nicht vorab exakt festlegt. Er merkte an, dass man dadurch Informationen zu jedem eingereichten Vorschlag erhält und somit die Entscheidung erleichtert wird.

Bei dem Vorschlag Wohnbaufläche „Nördlich Hauptstraße“ merkte Bürgermeister Amend an, dass man hier seiner Meinung nach auf jeden Fall eine Zufahrtstraße benötigt. Herr Wegner sah auch die Möglichkeit, die Fläche mehr in die Länge zu ziehen, um somit den Abstand zum Wald zu vergrößern.

Gemeinderat André Hirsch, sowie die Gemeinderätinnen Heß und Fuchs teilten mit, dass der Gemeinderat bereits beschlossen habe, dass die Gewerbefläche „Südlich Spessartstraße“ nicht in Frage kommt. Gemeinderat Hirsch habe bei der Gewerbefläche „Westlich Kr. MIL35“ auf-

## Öffentliche Sitzung des Gemeinderates Altenbuch am 30.06.2022 - 6 -

grund der Faulbach Bedenken. Hier sollte man auf die Meinung vom Wasserwirtschaftsamt warten.

Bürgermeister Amend ist der Meinung, dass die Gewerbefläche „Nördlich Spessartstraße“ aufgrund der Steile kaum nutzbar sei.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan. Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Gemeindegebiet.
2. Der Gemeinderat beschließt jeweils die Aufnahme der folgenden Bauflächen in den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes:

W1 „Östlich Gründleinstraße“

W2 „Östlich Sau- und Sandäcker II

W3 „Im Bangert“

G1 „Westlich Kr. MIL35“

sowie die Aufnahme der folgenden Alternativflächen (als Bestandteil der Begründung):

G V1 „Nördlich Spessartstraße“

G V2 „Höllengrund“

3. Der Vorentwurf der Planung des Büros Wegner Stadtplanung, Veitshöchheim und Landschaftsplanung Mayer, Erlabrunn vom 30.06.2022 wird gebilligt.
4. Die Verwaltung wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbarkommunen nach § 2 Abs. 2 BauGB und der anerkannten Naturschutzverbände nach § 29 BNatSchG gemäß den Bestimmungen der Baugesetzgebung beauftragt.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Mitglieder</b>		<b>Abstimmungsergebnis:</b>	
<b>Gesamtzahl:</b>	<b>Anwesend u. Stimmbe-rechtigt</b>	<b>für den Be-schluss</b>	<b>gegen den Be-schluss</b>
13	9	<b>9</b>	<b>0</b>

.....  
Amend Andreas  
1. Bürgermeister

.....  
Kroth Lea  
Schriftführerin