

N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Stadtrates Stadtprozelten am Donnerstag, 16.07.2026 im Sitzungssaal im Rathaus Stadtprozelten

Anwesende:

1. Bürgermeister

Herr 1. Bürgermeister Steffen Paul

2. Bürgermeister

Herr Christian Johné

3. Bürgermeisterin

Frau Manuela Tauchmann

Mitglieder Stadtrat

Herr Benjamin Birkholz

Herr Jens Greulich

Frau Monika Kirchner-Kraft

Herr Hartmuth Piplat

Herr Marcel Schmitt

Herr Sven Schork

Herr Jürgen Weiskopf

Herr Marius Werthmann

Frau Petra Werthmann

Herr Joachim Zöller

Entschuldigt: -/-.

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 00:05 Uhr

Bgm. Paul eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

Einwände zum letzten Sitzungsprotokoll wurden nicht erhoben.

TOP 1 BERICHT DES BÜRGERMEISTERS

a) Kindergarten:

- Fa. Zöller hat die Arbeiten im Gartenbereich fast beendet
- Fa. Baumann hat die Holzverkleidung der Aufbewahrungsschränke und des Sichtschutzes montiert.

b) Ortsumfahrung/Hochwasserschutz:

- Gutachten von ÖAW steht immer noch aus.

Stadtrat Greulich machte darauf aufmerksam, dass auch der Container an der Bushaltestelle Kleine Steig/Lindenstr. nicht besser aussieht.

c) Norma-Parkplatz:

- Aufstellung 2. Altkleidercontainer steht immer noch aus
- fast wöchentliche Sperrmüllentsorgung durch Bauhof nötig
- ein weiterer Müllsünder konnte dokumentiert werden.

d) Henneburg:

- Arbeiten an Elektro- und Lüftungsanlage gehen weiter.

Im Gremium war man sich einig, dass man sich zumindest eine Lackierung in anthrazit für die Lüftungsrohre wünsche. Dies würde die Optik merklich verbessern.

e) Rohrbrüche:

- Hofthiergarten und Waldstr. Im öffentlichen Grund,
- Ahornstraße und Füllgrube (Privatgrund)
-

f) Wechsel Schieberkreuz Große Steig:

- Fa. Konrad-Bau: Montag begonnen heute asphaltiert.

g) Barrierefreies Verwaltungsgebäude:

Die Errichtung eines Aufzugs links neben dem bisherigen Eingang hat begonnen; voraussichtliche Fertigstellung November 2026.

h) Bischof-Stahl-Platz:

- Start Fa. Zöller 20.07.2026
- Start der Kanalbaumaßnahmen auf KW33 verschoben.

i) Vergabe aus nichtöffentlicher Sitzung:

- Arbeiten für Straßendeckenbaumaßnahme

- Fa. MK Grümbel Großostheim
- Dachdeckerarbeiten BSP
- Fa. Ott, Miltenberg
- Trockenbau-, Putz-, Malerarbeiten VGem.
- Fa. Wachtel Bürgstadt

h) Bekanntgabe der weiteren Bauabschnitte Hauptstraße:

- KW 30 Bordsteinarbeiten mit halbseitiger Sperrung und Ampel
- KW 31+32 Arbeiten Straßenbauamt mit halbseitiger Sperrung und Ampel
- KW 33 Kanalbauarbeiten mit Vollsperrung
- KW 34 + 35 Straßenbauarbeiten Straßenbauamt mit Vollsperrung

27.07. Info-Abend mit dem Straßenbauamt

Stadtrat Weiskopf bat darum für Anfahr- bzw. Parkmöglichkeiten für die Kunden der Apotheke und der Verwaltung am Nahbereich der Sperrung vorzusehen.

TOP 2 VORSTELLUNG FEUERWEHRBEDARFSPLAN

Hierzu begrüßte Bgm. Paul Herrn Christof Frank vom Büro RFB Brandschutz GmbH und übergab diesen das Wort.

Herr Frank erläuterte anhand einer PP-Präsentation den Feuerwehrbedarfsplan und beantwortete alle Fragen aus dem Gremium.

Stichpunktartig wurden folgende Themen angesprochen: Henneburg, Ortsumfahrung, technische Hilfeleistung, Waldflächen; Hilfsfristen-Empfehlung, überregionale Aufgaben wie Nutzung der Boote.

Abschließend bedankte sich Bgm. Paul bei Herrn Frank für die ausführliche Vorstellung des Feuerwehrbedarfsplanes und wünschte Herrn Frank eine gute Heimfahrt.

TOP 3 BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „RINGSTRAßE“

Bgm. Paul gab die Stellungnahme der Verwaltung dem Gremium zur Kenntnis. Die Unterlagen hierzu gingen dem Gremium zur Ladung zu.

Die frühzeitige Auslegung fand im August 2025 statt.

Die eingegangenen Anregungen bzw. Einwände wurden in der Sitzung am 23.10.25 im Stadtrat bereits behandelt. Da die Abwägungen umfassend waren, wurde der BPlan erneut überarbeitet und wird nun mit den eingearbeiteten Änderungen erneut vorgelegt.

Die Öffentliche Auslegung erfolgt dann direkt im Anschluss.

Der Bebauungsplan muss noch 4 Wochen öffentlich ausliegen. Wenn nach dieser Frist keine neuen Einwände mehr vorgebracht werden, kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen und dem Landratsamt vorgelegt werden.

Nach kurzer Beratung fasste das Gremium folgenden Beschluss:

Der Stadtrat von Stadtprozelten billigt dem vom Architekturbüro Johann & Eck, Erfstr. 31a, 63927 Bürgstadt, gefertigten Bebauungsplan „Ringstraße“ mit Begründung vom 30.01.1995 in der Fassung vom 12.06.2026. Der Bebauungsplan „Ringstraße“ und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) öffentlich auszulegen. - / -.

Abstimmungsergebnis:

<u>Mitglieder</u>		Abstimmungsergebnis:	
Gesamtzahl:	Anwesend u. Stimmbe-rechtigt	für den Be-schluss	gegen den Be-schluss
13	13	13	0

TOP 4 BÜRGERFRAGEN ZUR TAGESORDNUNG

Es waren rund 10 Zuhörer anwesend.

Seitens der FFW wurde die Frage nach der Berücksichtigung der Anmerkungen der FFW zum Bebauungsplan „Ringstraße“ in Bezug auf Hydranten und Stellflächen für die FFW gestellt.

Dies konnte bejaht werden.

Weitere Fragen wurden nicht gestellt.

.....
Paul Steffen
1. Bürgermeister

.....
Wolz Regina
Schriftführerin